APPARTEMENT · OVRONNAZ

Plein *Soleil.*

Un refuge rénové, ouvert sur les Alpes et baigné de lumière.



PRIX DE VENTE

CHF 520'000.-

L'ESSENTIEL

La montagne, plein cadre.

Au premier étage d'une résidence parfaitement entretenue, cet appartement de 3,5 pièces offre une atmosphère chaleureuse, une belle lumière naturelle et un balcon généreux tourné vers les sommets.

3.5	80,5 m²	23 m²
PIÈCES	SURFACE	BALCON

PLEIN SOLEIL · OVRONNAZ

LE BIEN

Un intérieur rénové,

simplement agréable à vivre.

Très bel appartement rénové de 3,5 pièces à deux pas des bains thermaux d'Ovronnaz. Situé au 1er étage d'un immeuble très bien entretenu datant de 1973, ce bien de 80,5 m², orienté sud-ouest, profite d'une belle luminosité, d'une vue dégagée et d'un environnement propice à la détente.



DISTRIBUTION

Grand hall d'entrée avec rangements · deux chambres · cuisine semi-ouverte · séjour avec cheminée · salle de bains · WC séparé · cave · cellier · place de parking extérieure en jouissance · jardin commun.

ESPACES DE VIE

Chaleur alpine, lignes lumineuses.







SUD-OUEST · 23 M²

Un balcon *ouvert sur l’horizon.*

Un prolongement naturel du séjour pour profiter du soleil, de l’air alpin et d’une vue dégagée sur le relief valaisan.





LOCALISATION

Au cœur d’Ovronnaz

Au cœur de la charmante station d’Ovronnaz, réputée pour ses bains thermaux et son cadre alpin, le logement bénéficie d’un emplacement privilégié, alliant tranquillité et praticité.

À seulement 50 mètres d’un arrêt de bus reliant directement le départ des télécabines et le centre de la station, il permet de rejoindre facilement les activités de plein air et les commerces locaux.

ADRESSE

Route de Chevalley 122
1911 Ovronnaz, Valais

LES ESPACES PRIVÉS

Deux chambres et des volumes apaisants.









PLAN DE L'APPARTEMENT

Une distribution fluide et fonctionnelle.

EN BREF

3.5	PIÈCES
2	CHAMBRES
1	SALLE DE BAINS
80,5 m²	SURFACE HABITABLE
23 m²	BALCON



Surface totale approximative[1]
80.5 m²

Balcons et terrasses
23 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Les calculs se réfèrent à la norme RICS IPMS 3C. Toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à l'échelle. Ce plan d'étage n'a qu'un but illustratif.

GIRAFFE360

Plan fourni à titre indicatif. Les surfaces et dimensions sont celles communiquées dans le dossier de vente.

CARACTÉRISTIQUES

L’essentiel, en un regard.

TYPE
Appartement rénové

TYPOLOGIE
3,5 pièces

ÉTAGE
1er étage

ANNÉE
Immeuble de 1973

ORIENTATION
Sud-ouest

EXTÉRIEUR
Balcon de 23 m²

ANNEXES
Cave et cellier

STATIONNEMENT
Place extérieure en jouissance

AGRÉMENT
Cheminée et jardin commun

PRIX DE VENTE
CHF 520'000.-



CONTACT ET VISITES

Découvrir Plein Soleil.

Pour recevoir le dossier complet ou organiser une visite privée, contactez directement votre interlocutrice.

VOTRE CONTACT

Cécilia Vidonne

OKASA

+41 78 793 52 90

cecilia.vidonne@okasa.ch