

UNE ADRESSE. UN ÉTAT D'ESPRIT.

1222 VÉSENAZ / GENÈVE

CALIFORNIE

L'esprit libre. L'adresse genevoise.

THE CALIFORNIE EDIT

Home staging virtuel · Proposition non contractuelle



Home staging virtuel · Proposition non contractuelle

01 / L'ADRESSE

Le luxe de *se sentir ailleurs.*

Sur la rive gauche genevoise, Californie compose un intérieur contemporain ouvert sur les arbres et les extérieurs. Le parquet, les baies vitrées et les lignes de la cuisine donnent le ton : une élégance simple, portée par la lumière.

81,3 m²

Intérieur approximatif¹

49,4 m²

Balcons et terrasses¹

2 CHAMBRES / 2 SALLES D'EAU

¹ Données du plan fourni, hors pondération des extérieurs. Surfaces approximatives, non contractuelles.



02 / LES ESPACES

Le sens de l'espace.

CUISINE / ESPACE DE VIE : 7,70 × 4,56 M¹

La cuisine s'ouvre sur la pièce de vie. Les grandes baies prolongent les perspectives vers les balcons : un espace pour recevoir, cuisiner et laisser les journées suivre leur cours.

¹ Cotes approximatives issues du plan.

Dedans, dehors. *La même liberté.*

Home staging virtuel · Proposition non contractuelle

49,4 m² de balcons et terrasses selon le plan. Autour du séjour et des chambres, les espaces extérieurs invitent à imaginer un salon d'été, un dîner à ciel ouvert, un moment à soi.



LA CHAMBRE / UNE POSSIBILITÉ

Home staging virtuel · Proposition non contractuelle



04 / L'INTIMITÉ

L'art de ralentir.

Deux chambres dessinent l'espace nuit. Le plan distingue deux salles d'eau et un accès aux extérieurs depuis les chambres. Des volumes à habiter selon votre rythme.

En haut à droite : photographie réelle.

Un lieu. Deux visions.

L'espace existe. L'aménagement ouvre le champ des possibles.



01 / LA PHOTOGRAPHIE RÉELLE

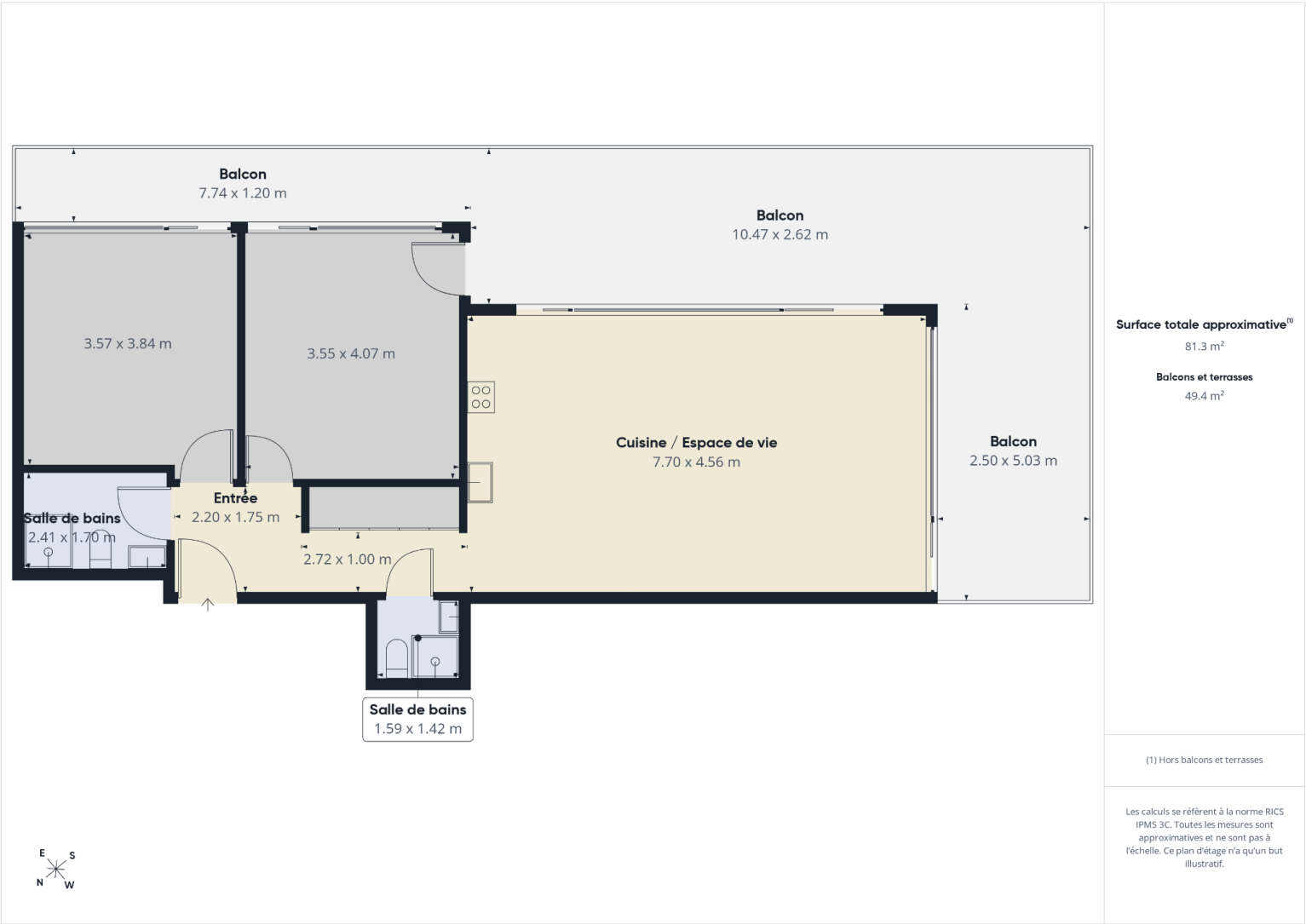


02 / LA PROJECTION

Les deux images présentent le même point de vue. Les 35 paires se découvrent dans le comparateur du site. Le mobilier, les luminaires et la décoration relèvent du home staging virtuel et ne sont pas inclus.

Chaque pièce à sa place.

Plan illustratif. Surfaces et mesures approximatives, à confirmer lors de la visite. Référence RICS IPMS 3C indiquée sur le relevé.





07 / LA RENCONTRE

Votre prochain *chapitre.*

Une visite privée, pour ressentir le lieu.

Raphaëlle Scheim

ELITE RELOCATION

+41 79 432 53 00

r.scheim@elite-relocation.ch

[VISITE IMMERSIVE / 360°](#)

[EXPLORER LE PLAN / 3D](#)

Surfaces issues du plan fourni. Photos aménagées : simulations de home staging, non contractuelles. Disponibilité et conditions à confirmer auprès de votre interlocutrice.

EXPÉRIENCE DIGITALE & ÉDITION

PALMER TECH